

**ОТЧЕТ о выполненных работах**  
**по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту**  
**благоустроенного жилого дома Торговая,10**  
**находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"**  
**за 2018 года**

**ТО, ОСМОТРЫ**

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.	руб.			
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2	1966,32	1,57	3094,99
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	207,61	75,00	15570,75
ТО	3	Технический осмотр каменных конструкций жилого дома	1000 м2 жил.пл.	1,99	0,00	0,00
ТО	4	Снятие показаний общего учета расх. эл/эн	шт.	48,85	12,00	586,20
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.	4064,95	0,72	2926,76
ТО	6	Профосмотр вентиляции	шт.	225,84	0,00	0,00
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик	25,80	12,00	309,60
ТО	8	Техническийосмотр дверных и оконных проёмов	1000 м2	909,91	0,00	0,00
ТО	9	Осмотр систем центр отопления в чердач и подвал помещениях	1000м2 осмотр	2305,77	1,57	3629,28
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб	1682,34	0,20	336,47
		Итого по разделу, руб.:				26 454,05р.

**II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР**

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
II	5	Смена резиновых манжет:		48,65	283,12	1,00	283,12
II	6	типа "Компакт"		45,55	705,21	4,00	2820,84
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.				
II	18	Д = 32 мм		204,49	1730,98	1,80	3115,76
II		Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб:	1 участ.				
II	34	Д = 100 мм		367,71	1912,46	12,25	23427,64
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	15,62	344,67	13,00	4480,71
II	66	Смена резьб, отводов	шт.	25,76	251,72	2,00	503,44
II	88	установка переходника для канализационной трубы	1 шт.	209,25	1369,19	5,00	6845,95
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	176,44	906,11	2,00	1812,22
II	90	Замена тройника (муфты, отвода, ревизии) в стояке	1 тройн.	168,03	1113,52	10,00	11135,20
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	4,00	976,44
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
II	110	в стояке	шт		325,61	9,00	2930,49
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	197,26	69632,78
II	119	Уплотнение сгонов	1 соед.	2,11	80,13	20,00	1602,60
II		Врем. заделка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках:	1 место				
II	122	диаметр трубопровода до 50 мм		41,80	260,25	2,00	520,50
		Итого по разделу, руб.:					130 183,28р.

**III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР**

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма



№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
дела			изм.	руб.		Объём	Сумма
III	52	Покрытие крыш наплавленными материалами (с ремонтом лотковой кровли)	1 м2	227,69	399,30	160,59	64123,59
III	55	Покрытие праймером	1 м2	198,50	278,47	9,50	2645,47
III	63	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	100 м2		2943,35	0,15	441,50
		Итого по разделу, руб.:					67 210,55р.

#### IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV	17	Смена стекол	1м ф	38,47	164,17	2,68	439,98
IV	21	Ремонт оконных переплётв	1 ств.	31,93	545,13	1,00	545,13
							985,11р.

#### V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V		Замена неисправных участков эл. сети здания:					
V	1	сечение провода 2 х 1,5; 2 х 2,5	м.пог.	64,51	211,88	5,00	1059,40
V	2	сечение провода 3 х 1,5; 3 х 2,5	м.пог.	79,37	265,79	3,00	797,37
V	3	Замена светильников для люминисцентных ламп	шт.	832,88	1275,21	1,00	1275,21
V	8	Замена потолочного или настенного патрона	шт.	50,51	238,43	1,00	238,43
V	9	Замена вышед. из строя выключателей, штепсельных розеток	1 приб.	112,00	170,01	4,00	680,04
V	10	Замена светиль или бра (для ламп накаливания)	светил.	253,50	617,75	1,00	617,75
V	17	Смена лампы ДРЛ	1 лампа	382,70	761,48	1,00	761,48
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	109,00	6817,95
V	21	Замена люминисцентной лампы (без плафона)	шт.	69,25	128,29	15,00	1924,35
V	34	Включение автоматических выключателей в электрощитках (применительно:Соединение жил кабелей в коробках при сечен.жил до 6 мм)	1 короб.	33,79	230,87	1,00	230,87
V	35	Прозвонка жил проводов в коробках и гнездах, сечение проводов до 6 мм2, количество концов жил до 16	1 короб.	0,00	213,54	1,00	213,54
V	37	Прокладка трубы винипластовой Д = 32 мм по стенам с креплением накладными скобами	1 м	52,18	148,80	4,00	595,20
		Итого по разделу, руб.:					15 211,59р.
		Всего по разделу					15 211,59р.

#### VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	11	из круглой стали	1 дет.	65,13	391,10	8,00	3128,80
VII	12	Смена отдельн.досок обшивки дерев.МАФ	1 м	54,12	372,50	24,50	9126,25
VII	23	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	36,25	223,76	20,40	4564,70
VII	24	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м2 пов.	36,25	307,60	28,40	8735,84
VII	36	Установка, замена навесного замка	1 замок	160,00	255,00	1,00	255,00
		Итого по разделу, руб.:					25 810,59р.

#### VIII. Дополнительные работы ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела							



№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	6	Завоз песка в песочницы	м3		1000,00	0,50	500,00
VIII	19	Изготовление и установка ограждения из труб	шт.	148,20	10197,30	1,00	10197,30
VII	21	Замена дросселя на светильнике	шт.	200,00	251,12	6,00	1506,72
VIII	22	Утилизация ламп ДРЛ	шт.		28,00	1,00	28,00
V	23	Утилизация люминисцентных ламп	шт		24,00	15,00	360,00
VIII	28	Установка с креплением почтовых ящиков (без стоимости почтовых ящиков)	1 секция	138,97	232,83	9,00	2095,47
VIII	33	Замена светильников коммунального освещения на светильники для светодиодных ламп	шт.	799,00	1070,07	2,00	2140,14
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	32,00	1142,08
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	8,00	1179,68
VIII	40	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	шт.		523,54	0,00	0,00
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	4,20	619,33
	41	Стоимость ХВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		35,69	0,20	7,14
		Итого по разделу, руб.:					19775,86
		Всего по ТР :					285 631,03р.

#### ПРОЧЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	2	Дополнительный вывоз мусора с погрузкой	м3		550,00	3,00	1650,00
VIII	9	Услуги автовышки	м/час		1200,00	2,25	2700,00
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	766,50	843,15
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	766,50	1303,05
VIII	13	Ремонт межпанельных швов	м.п.		370,00	19,30	7141,00
VIII	14	Доставка и установка бетонных блоков для перекрытия сквозного проезда на территории жилого дома: ул. Торговая, 10	услуга		3150,00	1,00	3150,00
VIII	19	Ремонт пассажирского лифта рег. № 348 (по адресу: ул. Торговая 10- 2 под.)	1 услуга		36 825,00	1,00	36825,00
VIII		Итого по разделу, руб.:					53 612,20р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					339 243,23р.

#### ПРОЧЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№					Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
IX		Содержание придомовой территории					196404,12
IX		Уборка лестничных клеток					122537,40
IX		Вывоз мусора					62986,44
IX		Лифт					209572,92
IX		Содержание аварийной службы					89326,08
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла					28630,20
IX		Управление МКД					158611,80
IX		Общехозяйственные расходы					117388,08
		Итого по разделу, руб.:					985 457,04 Р

#### ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию



№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
№	№					Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
X		Поступления от аренды					17200,00
X		Остатки прошлого периода					124535,75
		Итого по разделу, руб.:					141 735,75 Р

#### НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
XI		Начисления					1183577,88
		Итого по разделу, руб.:					1 183 577,88 Р

#### Остатки по содержанию на конец периода

№	№					Торговая 10	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
XII		Остатки					613,36
		Итого по разделу, руб.:					613,36 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Мастер ООО "УК"Эталон"

Экономист ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Соснина Т.Ю.

Максимова М.Г.